

MESSE MAGAZIN

02.–04.  
FEBRUAR

AUGSBURGER

MESSE

WOCHENENDE



# MEDIENPOWER IN AUGSBURG!

Besuchen Sie unsere **HEIMATWELT** auf der **Wafa** in Halle 1.

**EINZIGARTIGE HEIMATPRODUKTE  
ZUM MESSE-SONDERPREIS**



## JEDER DREH EIN GEWINN!

Volle Medienpower mit der Augsburger Allgemeine, HITRADIO RT1 und a.tv, sowie dem XXL-Glücksrad. Spaß für Groß und Klein ist damit vorprogrammiert, denn bei jedem Dreh warten einzigartige Preise auf alle Besucher. Die Hauptpreise haben es in sich: Mit etwas Glück warten auf Sie das digitale Komplett-Paket mit e-Paper und **PLUS +** Welt, eine hochwertige RT1 Tasse mit spannendem Inhalt oder ein Einkaufsgutschein für den Ausburger Allgemeine Shop. Mitmachen lohnt sich!

**JETZT  
MITMACHEN  
& GEWINNEN!**



**HEIMATWELT**  
Von hier. Für Sie.



## Auf einen Blick

### Wann & wo?

Gleich drei Messen auf einen Schlag – das gibt es wieder vom 2. bis 4. Februar 2024 im Messezentrum Augsburg. Mit einem Ticket kann man die Augsburger Frühjahrsmesse afa, die Augsburger Immobilienmesse (ITA), Süddeutschlands größte Immobilienmesse, und die VOLT E-Mobilität Messe besuchen. Geöffnet ist jeweils von 10 - 18 Uhr (Einlass bis 17 Uhr).

### Was ist geboten?

Die afa bespielt die Hallen 1 und 3. In der Halle 1 finden Besucherinnen und Besucher die beiden großen Ausstellungenbereiche „Mein Schwaben – leben und arbeiten in der Heimat“ und „Meine Freizeit“ mit Aktuellem rund um die Themen Outdoor, Sport und Reisen. Dazu kommen „Mein Heim“ und „Mein Garten“ in Halle 3, außerdem können jüngere Besucher viel Spiel und Spaß aus der Unterhaltungsbranche erleben.

Schon seit 36 Jahren ist die ITA (in Halle 5) fester Bestandteil im Veranstaltungskalender der Region. Zahllose Bauherren haben hier schon wichtige Tipps für Neubau und Sanierung erhalten. Zahlreiche Fachvorträge bieten hilfreiche Anregungen und zeigen Innovationen aus erster Hand.

Noch deutlich jünger ist die E-Mobilität Messe VOLT, die im vergangenen Jahr ihre erfolgreiche Premiere feierte. Hier präsentieren Aussteller visionäre E-Fahrzeugkonzepte mit faszinierenden Designs vieler bekannter und neuer Marken.

### Mehr Infos:

meine-afa.de  
immobilientage-augsburg.de  
volt-mesee.de



Wie im vergangenen Jahr locken auch 2024 gleich drei Messen an einem Wochenende auf das Augsburger Messezentrum.  
Foto: Saskia Wehler

# LEW

Lechwerke

Rundum versorgt  
mit LEW

[lew.de/zuhause](http://lew.de/zuhause)



Besuchen Sie  
uns auf der **afa 2024**  
und sichern Sie sich unser  
limitiertes E-Mobility-  
Messeangebot<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Nur gültig für Privatkunden. Limitiert auf die ersten 50 Käufer der LEW Ladelösung Home & Car. Mit bis zu 300 € Rabattierung. Rabatthöhe gestaffelt und abhängig von: Kaufabschluss auf der Messe, dem Produktbestandteil LEW Vor-Ort-Installationscheck sowie der Einwilligung als Referenzkunde. Alle Preise und Rabatte inkl. 19% USt.



Infos für Bauherren und Sanierer gibt es bei der ITA. Foto: Stefan Winterstetter



Bei der Messe VOLT dreht sich alles um das Zukunftsthema E-Mobilität. Foto: Saskia Wehler



Auch für Kinder ist bei der afa wieder einiges geboten. Foto: Saskia Wehler

## ERFOLG MAL DREI

Das Augsburger Messewochenende startet wieder durch

Liebe Besucherinnen, liebe Besucher,

das große Augsburger Messewochenende geht schon bald in die nächste Runde. Nach einer besonders erfolgreichen Veranstaltung im letzten Jahr mit über 33.000 Interessierten starten die afa, die Immobilientage (ITA) und die VOLT E-Mobilitätmesse vom 2. bis 4. Februar auf der Messe Augsburg wieder voll durch.

Die Veranstalter rund um Fabian Lohr von der pro air Medienagentur für die ITA und VOLT sowie Thilo und Henning Könicke von der AFAG für die afa schaffen den Ausstellerinnen und Ausstellern eine ganz besondere Plattform: „Der Standort Augsburg hat vieles zu bieten - und ist ideal dafür geeignet, Unternehmen aus den unterschiedlichen Branchen eine Bühne zu geben und sich mit ihren neuen Ideen und Visionen zu präsentieren“, freuen sich die Organisatoren.

Auf dem großen Augsburger Messewochenende treffen die



Fabian Lohr (pro air, links) und Thilo Könicke (AFAG) veranstalten mit ihren Teams das Messewochenende.

Foto: pro air – Merve Demirci

neuesten elektrischen Car-Designs und aktuelle Entwicklungen des Immobiliensektors auf spannende Innovationen der Unterhaltungsbranche. An drei Tagen wird Augsburg

zum ultimativen Branchentreffpunkt, präsentiert geballtes Wissen und schafft einen informativen Austausch mit anderen Unternehmen sowie interessierten Gästen. Die Re-

gion stärken - das heißt auch gleichzeitig, den Menschen und der Umwelt etwas zurückzugeben: „Wir haben uns dazu entschlossen, auch in diesem Jahr wieder einen Teil des Eintrittsgeldes an die Augsburger Hilfsorganisationen (AHO) zu spenden“, so die Veranstalter.

Auch der Nachhaltigkeitsaspekt kommt nicht zu kurz: Emissionen, die unvermeidbar entstehen, werden durch Klimaprojekte weltweit kompensiert, der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck vor Ort durch den öffentlichen Nahverkehr minimiert. „Klima und Charity gehen für uns mit dem Augsburger Messewochenende Hand in Hand“, betont Fabian Lohr.

Es ist ein ganz besonderes Highlight in der Region: Auf dem großen Augsburger Messewochenende trifft zusammen, was zusammengehört. Geballte Informationen auf aufregende Unterhaltung, spannender Austausch auf interessante Neuheiten - und natürlich Sie auf Ihre Lieblingsaussteller!

## Der Kia EV9.

Entdecke eine Welt voller Möglichkeiten.



Jetzt für:  
€ 66.999,-  
Kia EV9 RWD,  
99,8-kWh-Batterie

Abbildung zeigt kostenpflichtige Sonderausstattung.

Mit dem vollelektrischen Kia EV9 wird aus Vision endlich Wirklichkeit. Das neue Flaggschiff mit innovativem Design, viel Raum und wegweisender Technologie inspiriert dich immer wieder neue Möglichkeiten zu entdecken. Erlebe jetzt deinen persönlichen Mobilitätswandel mit hoher Reichweite<sup>1</sup> und außergewöhnlichem Komfort. Lass dich am besten direkt bei einer Probefahrt inspirieren.

Kia EV9 AWD, 99,8-kWh-Batterie, (Strom/Reduktionsgetriebe); 150 kW (204 PS); Stromverbrauch kombiniert 20,2 kWh/100 km; CO<sub>2</sub>-Emission kombiniert 0 g/km. Effizienzklasse A+++<sup>2</sup> Reichweite gewichtet, max. 505 km.<sup>1</sup> Reichweite Citymodus, max. 668 km.<sup>1</sup>

Automobile Tierhold GmbH

Unterer Talweg 48, 86179 Augsburg

Tel. 0821 80899-0

www.kia-tierhold-augsburg.de

**TIERHOLD**  
Auto. Service. Qualität.

1 Die Reichweite wurde nach dem vorgeschriebenen EU-Messverfahren ermittelt. Die individuelle Fahrweise, Geschwindigkeit, Außentemperatur, Topografie und Nutzung elektrischer Verbraucher haben Einfluss auf die tatsächliche Reichweite und können diese u. U. reduzieren.  
2 Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebots, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen.

# DAS GROSSE AUGSBURGER MESSEWOCHELENDE

Vielfalt und Spaß: Das bietet die afa vom 2. bis zum 4. Februar.

Am Freitag, 2. Februar, werden die Türen um 10 Uhr geöffnet. Die Veranstalter Fabian Lohr von der pro air Medienagentur für die Augsburger Immobilientage und die VOLT E-Mobilitätmesse sowie Thilo und Henning Könicke von der AFAG für die afa begrüßen um 10.30 Uhr offiziell die Besucherinnen und Besucher. In Halle 1 und 3 begrüßt die afa ihre Gäste mit den Breichen „Mein Schwaben“, „Meine Freizeit“, „Mein Heim“ und „Mein Markt.“

## Kasperletheater und Kinderschminken

Für Kinder warten auf der Messe Augsburg zwei ganz besondere Highlights: In Halle 1 kann man sich auf der afa beim Kinderschminken ganz nach seinen Wünschen bunt bemalen lassen und sich so in sein Lieblingstier verwandeln. Für ein besonders lustiges Spektakel sorgt das Messe-Kasperletheater. Es begrüßt sein junges Publikum mit gleich mehreren spaßigen Aufführungen: Am Samstag und Sonntag um 12 Uhr präsentiert das Theater die Vorstellungen „Kasperle im Zirkus“, um 13 Uhr „Kasperle und der Kristall“, um 14 Uhr „Kasperle und die Schneekönigin“ und um 15 Uhr „Kasperle und die Hexe“.

## 10 Künstler – 10 Kunstwerke

Dass Augsburg auch künstlerisch einiges zu bieten hat, beweist die Sonderausstellung in Halle 1. Künstler Gerhard Paula präsentiert zehn Künstlerinnen und Künstler mit jeweils zehn Gemälden. Die talentierten Malerinnen und Maler zeigen auf Keilrahmen ihre einzigartigen Werke. Besucherinnen und Besucher können hier die neusten Schaffungen unterschiedlicher Kunstrichtungen der zehn Augsburger Künstlerinnen und Künstler bestaunen – und gleich direkt vor Ort ohne Galeriezuschlag erwerben. Mit dabei sind unter anderem Antonio Nardella, Catherine Pennington-Meyer, Silvia Kotzur, Tanja Wasser, Daniela Kretschmer sowie Silvia Hollweg.

## Entspannen auf dem Brain Light Relax

Über die Messe schlendern und gleichzeitig entspannen? Das geht ganz easy mit dem Massagestuhl der Firma Brain Light GmbH. In Halle 1 kann man sich hier buchstäblich fallen lassen - und die neuesten Innovationen der heimischen Gemütlichkeit probieren. Die Aussteller präsentieren ihre bequemen Sessel mit integrierter

Massagefunktion auf der afa für alle, die sich zwischendurch nach einem behaglichen Stopp sehnen. Messieren und massieren in einem!

## Radio Fantasy kürt Bull Riding Champion

Es wird sportlich – und kompetitiv! Neben den innovativen Präsentationen der Ausstellerinnen und Aussteller und den geballten Informationen der Speaker in den Fachforen bietet das Augsburger Messewochenende eine ganz besondere Abwechslung, die das Durchhaltevermögen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer testet.

In Halle 3 können alle Besucherinnen und Besucher des Augsburger Messewochenendes ihre Stärke beim Bull Riding Wettbewerb unter Beweis stellen. Derjenige, der es am längsten auf dem „Bullen“ mit einer Hand aushält, wird von Radio Fantasy zum Sieger ernannt. Die Bekanntgabe des Champions mit besonderer Ehrung erfolgt am Sonntag, 4. Februar.

## Realitätsnaher Flugsimulator

Auf dem interaktiven Stand des MBB Sportvereins in Halle 1 darf man selbst einmal erleben, was es heißt, ein Segel-

flugzeug zu steuern. Selbst zum Piloten werden und sich fühlen, als würde man durch gefährliche Höhen fliegen – das wird durch den Flugsimulator möglich gemacht. Zudem warten noch weitere sportliche Aktivitäten auf die

Besucherinnen und Besucher der afa: Ein Segelboot, Fußballfeld, Tischtennisplatte, Boxsack, Mini-Kegelbahn und noch vieles mehr bieten spannende sportliche Abwechslungen im Messegeschehen. *pm*



Auch kulinarisch wird bei der afa für die Besucherinnen und Besucher wieder viel geboten sein. Foto: S. Wehler

**Perfektes Zusammenspiel für mehr Weichheit und Reinheit**

- ✓ Energie-Einsparung und Werterhalt Ihrer Immobilie
- ✓ kaum Ablagerungen, daher geringer Putzaufwand
- ✓ längere Lebensdauer Ihrer Haushaltsgeräte

Besuchen Sie uns in Halle 5, Stand 152

grünbeck

WAS WASSERSYSTEME SCHWABEN GMBH

Partner von Grünbeck sind WASSER-WISSER®.  
 WaS Wassersysteme Schwaben GmbH  
 Grünbeck-Werksvertretung | 86368 Gersthofen  
 +49 821 440197-0 | www.was-schwaben.de

Besuchen Sie unsere Experten auf der Volt E-Mobilität 2024! Wir beraten Sie gerne.

**Umsteigen und durchstarten mit E-Mobilität von energie schwaben**

energie schwaben



Bei der afa 2023 war der Andrang am XXL Glücksrad riesig. Foto: Teresa Leopold

## HEIMATWELT

Der Stand der Augsburger Allgemeinen, HITRADIO RT1 und a.tv.

Unter dem Motto „HEIMATWELT: Von hier. Für Sie“ präsentieren sich Augsburger Allgemeine, HITRADIO RT1 und a.tv an einem gemeinsamen Stand.

Eine beliebte Attraktion wird sicherlich wieder das XXL Glücksrad werden. Dabei kann man einen von zahlreichen attraktiven Preisen ergattern, unter anderem den Hauptgewinn:

ein digitale Komplett-Paket mit e-Paper und PLUS+ – lesen Sie ein Jahr lang kostenlos die Augsburger Allgemeine. Außerdem gibt es am Stand in Halle 1 eine exklusive Auswahl an einzigartigen Heimatprodukten mit Bezug zu Augsburg zum Messepreis, unter anderem die FineDine Box oder die „Wander mit“- und „Rad mit“-Magazine. pm|ansch

vrbank-a-oal.de/immobilien

Halle 5  
Stand 638

## Vom Wohntraum zum Wohnraum.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Mit unseren Immobilienangeboten und nachhaltigen Finanzierungskonzepten verwirklichen wir gemeinsam Ihren Traum von den eigenen vier Wänden! Lassen Sie sich von unseren regionalen Spezialisten beraten.

## SPANNENDE ACTS

Die Media Bühne in Halle 1.

Auf einen ganz besonders bunten Mix an verschiedenen Höhepunkten dürfen sich die Besucherinnen und Besucher der afa in Halle 1 – „Unser Schwaben“ – freuen. Die Media Stage der Augsburger Allgemeinen, HITRADIO RT1 und a.tv präsentieren eine Vielzahl an unterschiedlichen Veranstaltungen auf ihrer Bühne.

Von der Berufsfeuerwehr bis hin zu Live Musik und Konzerten – die Media Stage fährt ein großes Programm auf, bei dem garantiert für jeden et-



Auf der Hauptbühne wird unter anderem die Faschingsgarde der Augspurgia zu sehen sein. Foto: Annette Zoepf

was dabei ist. Wann was wo? Wer Genaueres wissen will, wird auf der Seite 12 fündig.

Hier sind alle Acts mit den entsprechenden Uhrzeiten vermerkt. pm

## HAST DU TÖNE!

Der Stand von Music World bei der afa.

Music World – das bedeutet nicht nur Leidenschaft für Musik, sondern auch für Instrumente und für alles, was dazu gehört. Der Shop für Musikinstrumente und Zubehör in den hellen und einladenden Räumlichkeiten in der Eichleitnerstraße 34 in Augsburg bietet viel Platz zum Stöbern und Ausprobieren. Das sympathische, kompetente und vor allem musikbegeisterte Team berät Musik-Liebhaber gerne bei der Suche nach dem richtigen Instrument. Egal, wie ausgefallen die Wünsche sind, die große Auswahl lässt auf jeden Fall Musikerherzen um mehrere Beats höherschlagen.

Live anfassen und selbst ausprobieren – das kann man auf der Augsburger Frühjahrsausstellung afa. Hier präsentiert sich der Musikshop in Halle 1 auf dem Stand A20 vom 2. bis



Tina Schüssler ist am Sonntag zu erleben. Foto: Schüssler

Foto: Schüssler

4. Februar. Besucherinnen und Besucher des großen Augsburger Messewochenendes tauchen dann vollends in die Welt der musikalischen Klänge ein. Von Digitalpianos, Gitarren, Ukulelen bis hin zu Blasinstrumenten und Keyboards – hier ist für jeden Musik-Enthusiasten etwas dabei. Am 3. Februar

wartet dann ein ganz besonderes Highlight auf die Messe-Besucher: Auf der music world Bühne findet halbstündlich von 12 bis 18 Uhr ein abwechslungsreiches Showprogramm mit talentierten Musikerinnen und Musikern statt. Mit dabei sind Kilian Recknagel, Hautnah Music und Kashja & Darek.

Fetzigere Konzertstimmung liefert außerdem die Sängerin Tina Schüssler. Die dreifache Box- und K1-Weltmeisterin ist ein wahres Multitalent. Einerseits schlagkräftig im Ring, andererseits stimmungswaltig auf der Bühne. Außerdem ist sie noch im TV als Schauspielerin und Moderatorin zu sehen. Als music world Botschafterin rockt sie die Bühne am Samstag gleich mehrmals – und bringt sie mit ihren Auftritten gewaltig zum Beben. pm

## Fensterwechsel ohne Dreck.

- ✓ Fenster- und Türenaustausch **komplett ohne Ausbruchs- und Verputzarbeiten**
- ✓ Maßgefertigte Premium-Fenster aus Ihrer Region **direkt vom Hersteller**

**Jetzt Messepreise sichern**

**PERFECTA FENSTER**  
Hauptstr. 3 | 86707 Westendorf  
**Tel. 08273-799 02**  
kontakt@perfecta-fenster.de | perfecta-fenster.de



Augsburg afa  
Halle 3 | Stand A10  
02.02. bis 04.02.2024



**perfecta**  
Fenster | Türen | Rollläden

# AUSSTELLERVERZEICHNIS A – Z

Die Standbetreiber in alphabetischer Reihenfolge

## A

### Acvila Ambulanter Pflegedienst & Heimbeatmungsservice

Dienstleistungen der ambulanten Pflege

Halle 040-1 | Stand: E06

### AfD Fraktion im Bayerischen Landtag

Halle 040-1 | Stand: E11

### Ahs Sanierungsteam

Altbausanierung, Dachbeschichtung, Fassadenanstrich, Pflasterstein-Reinigung/Neuverlegung, Dämmung usw.

Halle 040-3 | Stand: A05

### AIO AG

IFIBR, Oszillationsanwendung

Halle 040-3 | Stand: C35

### Albrecht Metallbau GmbH

Wintergärten, Sommergärten, Terrassenüberdachungen

Halle 040-3 | Stand: A22

### Alice Food Truck

Burger mit Pommes

Halle 040-3 | Stand: D50

### Almburschen Inh. Eduard Siegfried

Halle 040-3 | Stand: C12

### Alpenpromotion Mag. Alexandra Westreicher-Näckler

Motorradunterkünfte und Karten, Hotels und Unterkünfte in den Alpen, Verkauf von Südtiroler Spezialitäten und Getränken

Halle 040-1 | Stand: E04

### Altmühltherme Treuchtlingen

Halle 040-1 | Stand: –

### Ammersee Segelschule Motorbootschule Stefan Marx

Segelkurse, Motorbootkurse, Bootsverleih, Theoriekurse

Halle 040-1 | Stand: A13

### Amore - Stefania Barbuto

italienische Feinkost, Salami, Käse, Schinken, Öl, Balsamico, Gebäck

Halle 040-3 | Stand: C39

### Artur's Gourmet Artur Platonov

Wildschinken, Salami, Speck, Käse, Käsezubehör, Spirituosen

Halle 040-3 | Stand: C46

### Augsburger Allgemeine

Verkauf von Produkten aus unserem Shop, Verlosung am Glücksrad

Halle 040-1 | Stand: A08

### Ayaz Dachbeschichtung

Dachbeschichtung

Halle 040-3 | Stand: A21

## B

### Bachinger NB Gebäude Sanierung

Halle 040-3 | Stand: B01

### Bayerischer Sportschützenbund e.V. (BSSB)

1 Bogen- und 1 Lichtschießstand

Halle 040-1 | Stand: A17

### Bayerisches Rotes Kreuz Kreisverband Augsburg-Land

Ehrenamt, Katastrophenschutz, Rettungsdienst, Hausnotruf

Halle 040-1 | Stand: A01

### BELFOR Deutschland GmbH Geschäftsstelle in Wehringen

Halle 040-3 | Stand: C15

### bike-n-fun

Fahrräder und Zubehör

Halle 040-1 | Stand: B03

### BILAL MAHMOOD COMPUTER DEVICES TR

Electronics and IT related devices

Halle 040-3 | Stand: B22

## C

### CHRISTIAN UG

Fish&Chips (Fischgerichte, Semmeln, Pommes, Getränke)

Halle 040-3 | Stand: D46

### Crazy Cheese Manufacture LCG Trade GmbH

Crazy Cheese Käsespezialitäten, Chutney

Halle 040-3 | Stand: D30

## D

### De Nicola Mario

Lederbekleidung und Accessoires aus Italien

Halle 040-3 | Stand: B02

### Der Reiseausruester Thule Shop Augsburg

Thule: Dachboxen, Fahrradträger, Montageprodukte, Dachzelle

Halle 040-1 | Stand: C05

### Die dolle Knolle Martin Jordan

Kartoffelspiralis, Dinkel-Flammkuchen, Knobi-Baguette, Getränke

Halle 040-3 | Stand: D20

### DILA Handel GmbH

Aluminium-Sanierungssysteme für Fenster, Haustüren und Wintergärten

Halle 040-3 | Stand: B34

### DMZ Dentaprim ead

Leistungsangebot der Dentaprim-Zahnklinik

Halle 040-1 | Stand: E05

## E

### E. Maria Gerhardt Wein & Sekt GmbH

Wein, Sekt, Spirituosen, Säfte

Halle 040-3 | Stand: C40

### Eckl Kamine & Solar GmbH & Co. KG

Heizkamine & Kachelöfen

Halle 040-3 | Stand: B04

### EKIM Ewiv

Promotion für Wenatex mit Give-away Sleepy

Halle 040-3 | Stand: B23

### ESS Kempfle GmbH

Photovoltaik Komponenten (Modul, Speicher, Wallbox)

Halle 040-3 | Stand: A06

### Europabüro mit Europe Direct und Kommunale Entwicklungszusammenarbeit der Stadt Augsburg

Infomaterial EU

Halle 040-1 | Stand: D12

### Europäische Kommission Vertretung in München

Informationsmaterial zur Arbeit der EU

Halle 040-1 | Stand: D12

### Exus GmbH & Co.KG

Exus Sporterlebniswelt mit all ihren Sportarten (Indoor Fußball, Bubblescooter, Funwall klettern, 3D Neongolf, Escape Rooms, 3D Pit-Pat)

Halle 040-1 | Stand: B04a

## F

### F.B. Zellaktiv GmbH

Strahlungsentstörungen der gesunde Platz für Mensch und Tier, baubiologische Beratungen, Strahlenschutz

Halle 040-3 | Stand: A50

### Fahrschule Christoph

Fahrschule

Halle 040-1 | Stand: E08

### Finanzamt Augsburg-Stadt

allgemeine Informationen zum Thema elektronische Steuererklärung

Halle 040-1 | Stand: E14

### FREIE WÄHLER Landtagsfraktion

Informationen über unsere parlamentarische Arbeit

Halle 040-1 | Stand: E03

### Für Uns Shop Augsburg BSH Hausgeräte GmbH

große und kleine Hausgeräte u.a. Waschmaschine, Kühlschrank, Kaffeevollautomaten und Cookit der Marken Bosch, Siemens, Neff und Constructa

Halle 040-3 | Stand: A35

## G

**Gessler**

Reinigungsmittel  
Halle 040-3 | Stand: B30b

**Golden Hair Ltd**

hair care + hair straightener-  
Haarpflege + Haarglätteisen  
Halle 040-3 | Stand: C10

**GRAF GmbH**

Alu-Balkongeländer, Verkleidun-  
gen in Alu, Kunststoff, Glas usw.  
Halle 040-3 | Stand: A03

**Graf von Rüdesheim GmbH**

Weine, Sekte, Säfte, Sherry  
Halle 040-3 | Stand: C04

**GreenArt Production**

exklusive Blumenzwiebeln und  
Stauden direkt aus eigener  
Züchtung  
Halle 040-1 | Stand: B02

## H

**H.M. Pallhuber GmbH & Co. KG**

Weine, Sekte, Säfte, Sherry  
Halle 040-3 | Stand: B20

**HamaManiac**

Hangewebte Hamamtücher, di-  
verse hochwertige Heimtextilien  
wie Kissen, Plaids, Woll- und  
Sommerdecken  
Halle 040-3 | Stand: A01b

**HARK GmbH & Co. KG Kamin-  
und Kachelofenbau**

Kamine, Kaminöfen, Kachelöfen,  
Gaskamine, Heizkassetten,  
Schornsteine, alternative Heiz-  
systeme  
Halle 040-3 | Stand: B07

**Haussanierung Netscher**

Haussanierung, Dachreinigung,  
Altpflastersanierung, Steintep-  
pich  
Halle 040-3 | Stand: A23

**Heidi Heuschneider**

Süßwaren, Heißgetränke, Kalt-  
getränke  
Halle 040-3 | Stand: C34

**Heim & Haus Vertriebsgesell-  
schaft für Kunststoffenster und  
-rolläden mbH**

Markisen, Haustüren, Rollläden,  
Vordächer, Fenster  
Halle 040-3 | Stand: A30

**HG Bautenschutz**

Holz und Bautenschutz, Reini-  
gungen  
Halle 040-3 | Stand: B45

**Hörgeräte Seifert GmbH  
Verwaltung**

kostenfreie Hörtests, Infos zu  
Hörsystemen, Gehörschutz,  
Tinnitus-Beratung, Zubehör,  
TRITON Hörtraining  
Halle 040-1 | Stand: D10

**Hummel GmbH**

Holz- und Aluminiumhaustüren,  
Kunststoff- und Holz-Alumi-  
niumfenster, Sicht- und Sonnen-  
schutz für Fenster  
Halle 040-3 | Stand: B06

**HYLA Germany GmbH Team  
Wiedemann**

Hyla Luft- und Reinigungssys-  
tem + Zubehör  
Halle 040-3 | Stand: B32

## J

**JEMAKO - Viveta Kreizer**

Innovative und nachhaltige Rei-  
nigungs- und Pflegeprodukte für  
Ihr Zuhause  
Halle 040-3 | Stand: B40b

## K

**Kaiser Insektenschutz GmbH &  
Co.KG**

Insektenschutzgitter, Licht-  
schachtabdeckungen, Markisen,  
Terrassenüberdachungen,  
Sonnenschutzplissee  
Halle 040-3 | Stand: B25

**Kaya Veda Ayurvedische  
Spezialkosmetik GmbH**

Insektenschutzgitter, Licht-  
schachtabdeckungen, Markisen,  
Terrassenüberdachungen,  
Sonnenschutzplissee  
Halle 040-3 | Stand: B03

**KompetenzNetz Demenz Team**

Aufklärung, Broschüren, Flyer  
zum Thema Demenz, Übungsob-  
jekte zum Nachfühlen  
Halle 040-1 | Stand: E10

## L

**La Qualità Autentica**

hochwertige Feinkost: Oliven,  
Anchovis, getr. Tomaten (Sizi-  
lien), Taralli (Apulien), Salami  
(Parma), Parmigiano Reggiano,  
Aceto Balsamico (Modena)  
Halle 040-3 | Stand: D34

**Landkreis Donau-Ries**

touristisches Infomaterial  
Halle 040-1 | Stand: D14

**Lars Becker Küchen & Granit-  
vertriebs GmbH Marquardt  
Küchen**

Küchenmodernisierung, Elektro-  
geräte, Granitmuster  
Halle 040-3 | Stand: A41

**Lechwerke AG**

Energielösungen / Energiebe-  
ratung / Vortragsprogramm /  
Arbeitgeber  
Halle 040-1 | Stand: B20

## M

**Maier's Schokofrüchte**

Schokofrüchte, Bubble Waffeln,  
gebrannte Mandeln  
Halle 040-3 | Stand: -

**MARENO Wörle + Schaller**

Türenwechsel ohne DReck,  
Treppenrenovierung  
Halle 040-3 | Stand: A02

**Markus Waschka Außenanlagen  
und Gartengestaltung**

Türenwechsel ohne DReck,  
Treppenrenovierung  
Halle 040-1 | Stand: C02

**Mayershofer Stefan Treppen-  
und Türenrenovierung**

Treppenrenovierung in Vinyl,  
Laminat und Holz für Holz- und  
Betontreppen, dekorgleiche  
Podeste, Handlauf, Geländer  
Halle 040-3 | Stand: B30

**MBB-SG Augsburg e.V.**

interaktiver Stand mit echtem  
Segelflugzeug, realitätsnahmen  
Flugsimulator, Segelboot, Fuß-  
ballfeld, Tischtennisplatte, Box-  
sack, Mini-Kegelbahn und mehr  
Halle 040-1 | Stand: C20

**MediaMarktSaturn Augsburg  
GmbH**

Delonghi Kaffeevollautomat  
und Tschibo Kaffeevollautomat,  
Philips Haushaltsneuheiten  
Halle 040-3 | Stand: B14

**MEDICA Pflegedienst GmbH**

Halle 040-3 | Stand: B12a

**Möbel Raschke GmbH**

Einbauküchen, Einbau- und  
Standelektrogeräte, Naturstein  
Arbeitsplatten, Einbauspülen  
Halle 040-1 | Stand: D03



**music world e.K.**

Musikinstrumente und Zubehör,  
Noten, Veranstaltungstechnik  
Halle 040-1 | Stand: A20

**N****NwComp Solar GmbH**

Halle 040-3 | Stand: C05

**O****O'Donnell Moonshine GmbH**

Schnäpse und Liköre im ameri-  
kanischen Einmachglas  
Halle 040-3 | Stand: C41

**Obenland by Wimex GmbH**

Halle 040-3 | Stand: C25

**P****Paschke GmbH**

Portfolio der Deutschen Telef-  
kom, Magenta TV, Mobilfunk,  
Congstar, Serviceleistungen,  
Schutzfolien für Handys, Uhren  
& Tablets  
Halle 040-3 | Stand: B40

**perfecta - Fenster & Türen  
Vertriebs & Montage GmbH**

Fenster- und Türenwechsel ohne  
Dreck, Energiesparfenster für  
Renovierer, Rollladensysteme  
Halle 040-3 | Stand: A10

**Pfullendorfer Tor-Systeme  
GmbH & Co. KG**

Kipptore, Sektionaltore, Flügel-  
tore, Rollladensysteme, Indust-  
rietore, Tor-Antriebe  
Halle 040-3 | Stand: A25

**Philip Morris GmbH Leistungs-  
empfänger**

IQOS Tabakprodukt  
Halle 040-3 | Stand: A04

**Physio Care - Relax Zone Messe**

Relax Zone Messe & Massage  
Service  
Halle 040-3 | Stand: B12b

**Pieroth Deutschland GmbH**

Halle 040-3 | Stand: C30

**Pizza Gaudi & Co.**

Ofenfrische Pizzen  
Halle 040-3 | Stand: C23

**PLAMECO by Schreinerei  
Ziegler**

Spanndeckensystem inklusive  
Beleuchtung etc.  
Halle 040-3 | Stand: B24

**Profilo di Andrielli Ombretta**

Taschen und Accessoires  
Halle 040-3 | Stand: A15

**Q****Quellweich Wasserenthärter -  
M Eckstein GmbH**

Wasserenthärtungsanlagen  
für Ein- und Mehrfamilienhäu-  
ser, Gewerbe und Industrie,  
Umkehrosmoseanlagen, Fein-  
schutzfilter, Ultrafiltration und  
Zubehör  
Halle 040-3 | Stand: A01a

**R****Radio Fantasy GmbH**

Aktionsstand "Bullriding" für  
Eigenaktion Radio Fantasy  
Halle 040-3 | Stand: B50

**Regional-Haus.de UG**

Photovoltaik Pacht/Kauf  
Halle 040-3 | Stand: B43

**Roman Design**

Egyptian khan EL-Kkalili gifts,  
Papyrus, Statues and Perfume  
bottles  
Halle 040-3 | Stand: B05

**RUKU Sauna-Manufaktur GmbH  
& Co. KG**

Sauna, Infrarotsauna, Außen-  
sauna  
Halle 040-3 | Stand: A14

**S****Sanatherm GmbH**

Infrarotkabinen  
Halle 040-3 | Stand: A45

**Schreinerei Stefan Rößle**

Möbel und Türen  
Halle 040-3 | Stand: A26

**Schwarzenberger Abdichtung &  
Sanierung**

Sanierung, Fassadenanstrich,  
Gebäudereinigung  
Halle 040-3 | Stand: B49

**SHUROOQ AL FAJR GEN TR LLC  
SP**

Antiques, Jewellery, Leather  
Products, Gloves  
Halle 040-3 | Stand: B22

**SMP Energieplanung GmbH  
- Energieplanung Deutschland**

Photovoltaik (Module, Wechsel-  
richter und Speicher)  
Halle 040-3 | Stand: A33

**Solaris GmbH**

Module, Speicher etc.  
Halle 040-3 | Stand: B42

**Solarland Bayern SLB GmbH**

Photovoltaik, Module, Batterie-  
speicher, Wallbox  
Halle 040-3 | Stand: A20

**SOLARMAX GmbH**

premium Batteriespeichersys-  
tem MAX.STORAGE Ultimate  
Halle 040-3 | Stand: A46

**SOWE Sonnen & Wetterschutz-  
technik e.K. Inh. Mario Kloster-  
huber**

Terrassendächer, Markisen,  
Rollläden  
Halle 040-3 | Stand: B10

**Stadt Augsburg**

Büro für Nachhaltigkeit mit Ge-  
schäftsstelle Lokale Agenda 21,  
Blue City, Botanischer Garten  
Augsburg, Feuerwehr  
Halle 040-1 | Stand: A12

**Stiftung Staatstheater  
Augsburg**

Halle 040-1 | Stand: C06

**Sudetendeutsche Landsmann-  
schaft Bundesverband e.V.**

Halle 040-1 | Stand: A11

**T****Termoplast KKT.**

Bumerang Flugzeug  
Halle 040-3 | Stand: B41

**Thermofonte AG**

Thermofit Vibrationsplatten  
Halle 040-3 | Stand: B51

**Tourismusverband Fränkisches  
Seenland**

Informationen und Prospekte  
über das Urlaubsgebiet Fräns-  
ches Seenland  
Halle 040-1 | Stand: D08

**V**

**VencoTec Solar GmbH & Co.KG**  
Photovoltaikanlagen & Speicher-  
systeme  
Halle 040-3 | Stand: A11

**VerbraucherService Bayern im  
KDFB e.V.**

Verbraucherinformation und  
Verbraucherbildung  
Halle 040-1 | Stand: A15

**Vorwerk / Seven Sunday Gabi  
Brucklacher**

Schlafsystem, Thermomix +  
Zubehör  
Halle 040-3 | Stand: A40

**Vorwerk Deutschland Stiftung &  
Co.KG**

Reinigungsgeräte der Firma Vor-  
werk  
Halle 040-3 | Stand: C01

**W****Wein- und Sektkellerei Jakob  
Gerhardt GmbH & Co. KG**

Wein-, Sekt- und Spirituosen-  
spezialitäten, Öle, Säfte, Seccos  
und ausgesuchte Delikatessen  
Halle 040-3 | Stand: D24

**Weingut Hans Gruber**

Halle 040-3 | Stand: C41a

**Wiener Hochgenuss Marcel  
Lemaire**

Kaiserschmarrn, Käsespätzle,  
Mohnnudeln, vegane Liköre  
Halle 040-3 | Stand: C14

**Z****Zepf Sanierungsprojekte**

Steinteppich und Pflastersanie-  
rung  
Halle 040-3 | Stand: B15



# AUGSBURGER MESSE WOCHENENDE

## Halle 5

Süddeutschlands größte Immobilienmesse für private Anleger! Aussteller aus verschiedensten Branchen präsentieren ihre Produkte und Services rund um die Themen Bauen, Wohnen & Finanzieren – auf Messeständen, Panels und Fachvorträgen. Unsere Vision: Gemeinsam die Zukunft des Wohnens entdecken, formen und leben. Seien Sie dabei!

Medienpartner:



## Halle 3

### Mein Heim – Bauen, Wohnen, Garten

Bauen, Renovieren, Sanieren, Einrichten, Wohnen, Interieur Gartenbau und –gestaltung, Gartenmöbel und Accessoires

### Mein Markt – Kulinarik, Haushalt, Mode

Nahrungs- und Genussmittel aus der und für die Region, Haushaltswaren und -geräte, Mode und Accessoires, Genießer-Forum mit Showküche

Medienpartner:



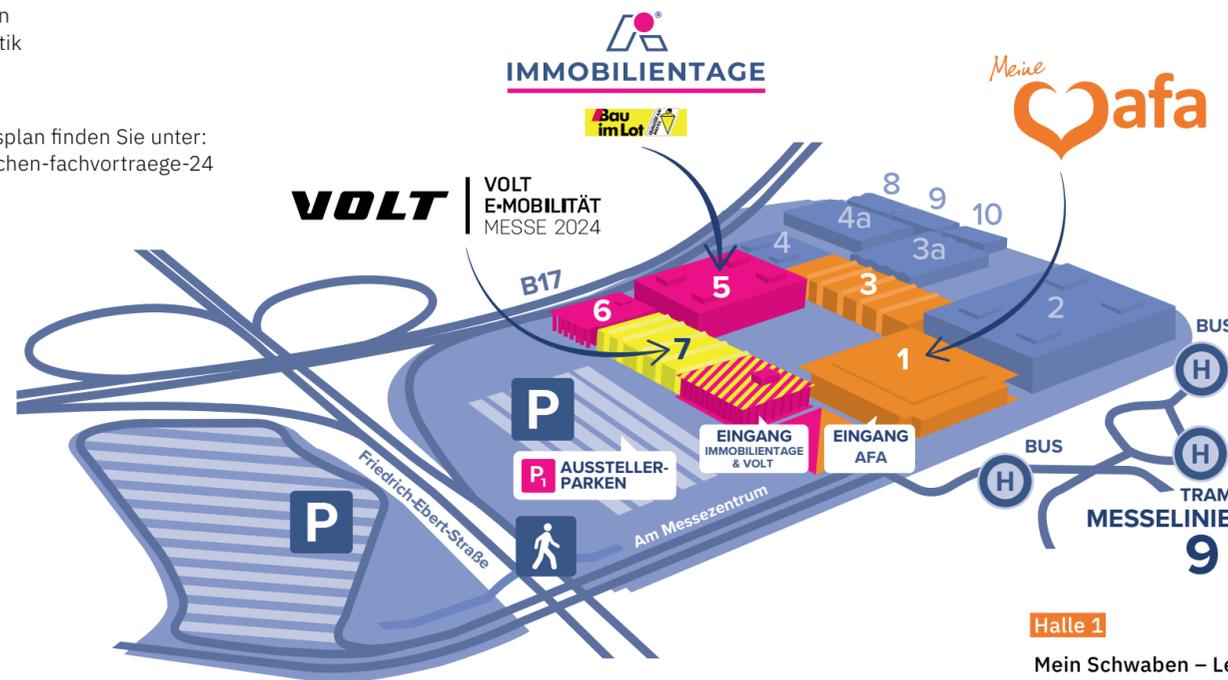
## Halle 6

Freitag, 02.02.

10:30 Uhr Offizielle Eröffnung der Messen durch Veranstalter und Vertreter der Politik  
11:00 Uhr Panel-Diskussion „Chancen und Risiken der E-Mobilität“

Ausführliche Informationen zum Vortragsplan finden Sie unter:  
[www.immobilientage-augsburg.de/besuchen-fachvortraege-24](http://www.immobilientage-augsburg.de/besuchen-fachvortraege-24)

### VORTRAGSPLAN:



## Halle 7

Automesse war gestern, erleben Sie VOLT!

An 3 elektrisierenden Messetagen präsentieren Aussteller visionäre E-Fahrzeugkonzepte mit faszinierenden Designs vieler bekannter und neuer Marken.

## Halle 1

### Mein Schwaben – Leben und Arbeiten in der Heimat

Städte, Landkreise und regionale Beteiligungen, Institutionen, Dienstleister und Medien

### Meine Freizeit – Outdoor, Sport und Reisen

Reisen und Naherholung, Outdoor, Sport, Fahrrad und Freizeitfahrzeuge

Medienpartner:



### Alle Informationen auf einen Blick

#### Termin

Freitag, 2. – Sonntag, 4. Februar 2024

#### Ort

Messe Augsburg

#### Öffnungszeiten

10 – 18 Uhr, Einlass bis 17 Uhr

#### Aussteller

350 (Immobilientage ITA + VOLT E-Mobilität-Messe + afa)

#### Hallen

1, 3, 5, 6 und 7

#### Eintrittskarten im Online Shop

Online gekaufte Tickets können optional mit Bus&Tram und Zug gebucht werden und gelten dann in den Zonen 10 und 20 (ausgenommen Nachtbusverkehr und Züge der 1. Klasse).

Tageskarte online / vor Ort \_\_\_\_\_ 10,- € / 12,- €

Tageskarte ermäßigt online / vor Ort \_\_\_\_\_ 8,- € / 10,- €

(Schüler, Studenten, Azubis, Senioren ab 63, Kinder 15-17 J.)

Nachmittagskarte ab 15 Uhr \_\_\_\_\_ 8,- € / 10,- €

+ Bus&Tram online \_\_\_\_\_ 1,- €

#### Öffentliche Verkehrsmittel

Straßenbahnlinie 9 Hauptbahnhof ↔ Messe

Buslinie 41 Königsplatz ↔ Messe

Straßenbahnlinie 3 Hauptbahnhof über

Königsplatz und Rotes Tor ↔ Haltestelle Bukowina-Institut

#### Veranstalter afa

##### AFAG Messen und Ausstellungen GmbH

Am Messezentrum 5  
86159 Augsburg  
Tel. 0821 – 5 89 82 – 7000  
kundenbetreuung@afag.de  
www.meine-afa.de

#### Veranstalter Immobilientage Augsburg und VOLT E-Mobilität

##### pro air Medienagentur GmbH

Bürgermeister-Fischer-Straße 12  
86150 Augsburg  
Tel. 0821 – 50 86 790 – 0  
info@pro-air.de  
www.pro-air.de

#### Impressum

Herausgeber: AFAG Messen und Ausstellungen GmbH, Am Messezentrum 5, 86159 Augsburg, in Zusammenarbeit mit der Augsburgischen Allgemeinen, Konzeption und Redaktion: pro air Medienagentur GmbH • Produktion: Andreas Schäfer • Gestaltung und Layout: pro air Medienagentur GmbH • DTP-Produktion Ausstellerverzeichnis: pro air Medienagentur GmbH • Gesamtleitung: Henning und Thilo Könicke • Verantwortlich nach der BayVStättV: Thilo Könicke • Verantwortlich für Anzeigen: Matthias Schmid (Ltg.), Thomas Domler • Produktmanagement: Michael Böving

# PROGRAMM

## HALLE 1 | afa MEDIA STAGE

### Freitag 02.02.

- 11.30 Uhr | **Berufsfeuerwehr Augsburg**  
16.45 Uhr | Einsatzkleidung, Feuerlöscher Tipps, Nachwuchswerbung und alles über die Feuerwehr
- 12.00 Uhr | **Bayerisches Rotes Kreuz (Ein Schock für 's Leben)**  
Wie funktioniert ein Frühdefibrillator? Demo und Beispiele
- 13.30 Uhr | **Bayerisches Rotes Kreuz (Mythen Erster Hilfe)**  
Aufklärung über Missverständnisse und Wahr- bzw. Unwahrheiten
- 14.00 Uhr | **a.tv Highlight**  
a.tv Talk mit einer berühmten Person der Region. Moderation: Angie Stifter
- 15.00 Uhr | **Twin Taekwondo**  
15.15 Uhr | Demonstration von Trainingsinhalten und  
15.30 Uhr | Selbstverteidigungstechniken.
- 16.00 Uhr | **Augspurgia e.V.**  
16.15 Uhr | Faschingsgarde/Showtanz
- 17.00 Uhr | **Bayerisches Rotes Kreuz (Hausnotruf)**  
Wie funktioniert der Hausnotruf? Welche Geräte und Möglichkeiten gibt es? Livedemo.
- 17.15 Uhr | **Tanzgalerie Kuschill**  
17.30 Uhr | Tanzpräsentation unterschiedlicher Tanzgruppen: HipHop/Streetdance/Latein/Showdance/Modern

### Samstag 03.02.

- 10.30 Uhr | **Steppclub Tanzschule Andreas Wagner**  
Choreographie Steptanz mit ca. 8-10 Personen und evtl. Kindergruppe auf mitreißende Musik
- 11.00 Uhr | **Sportakrobatikverein Augsburg Hochzoll 1957 e.V.**  
11.15 Uhr | Vorführung von Trainingselementen und Wett-  
14:00 Uhr | kampfübungen mit verschiedenen Formationen  
14:15 Uhr | der Leistungsgruppen
- 11.45 Uhr | **DA F.U.N.K.**  
12.00 Uhr | Das Tanz Studio aus Augsburg - für Ballett bis HipHop und Breakdance
- 12.15 Uhr | **Berufsfeuerwehr Augsburg**  
16.30 Uhr | Einsatzkleidung, Feuerlöscher Tipps, Nachwuchswerbung und alles über die Feuerwehr
- 12.30 Uhr | **Tanzgalerie Kuschill**  
12.45 Uhr | Tanzpräsentation unterschiedlicher Tanzgruppen: HipHop/Streetdance/Latein/Showdance/Modern
- 13.15 Uhr | **TSC dancepoint e.V.**  
13.30 Uhr | „Reise durch unser Tanz- und Fitnessangebot für jedes Alter“ Shows verschiedener Tanzrichtungen von Kindern und Erwachsenen.
- 14.30 Uhr | **Bayerisches Rotes Kreuz (Mythen Erster Hilfe)**  
Aufklärung über Missverständnisse und Wahr- bzw. Unwahrheiten

- 15.00 Uhr | **Twin Taekwondo**  
15.15 Uhr | Demonstration von Trainingsinhalten und  
15.30 Uhr | Selbstverteidigungstechniken.

- 16.00 Uhr | **Bayerisches Rotes Kreuz (Hausnotruf)**  
Wie funktioniert der Hausnotruf? Welche Geräte und Möglichkeiten gibt es? Livedemo.

- 17.00 Uhr | **Bayerisches Rotes Kreuz (Ein Schock für 's Leben)**  
Wie funktioniert ein Frühdefibrillator? Demo und Beispiele

- 17.30 Uhr | **Augspurgia e.V.**  
17.45 Uhr | Faschingsgarde/Showtanz

### Sonntag 04.02.

- 10.30 Uhr | **Faschingsgesellschaft Lechana Gersthofen**  
10.45 Uhr | Showtanz der Garde“

- 11.45 Uhr | **Bayerisches Rotes Kreuz (Ein Schock für 's Leben)**  
Wie funktioniert ein Frühdefibrillator? Demo und Beispiele

- 12.15 Uhr | **DA F.U.N.K.**  
12.30 Uhr | Das Tanz Studio aus Augsburg - für Ballett bis HipHop und Breakdance

- 13.00 Uhr | **Hollaria Augsburg**  
Showtanz mit der Kinder- und Jugendgarde unter dem Motto „Das Leuchten des Waldes“

- 13.30 Uhr | **Twin Taekwondo**  
13:45 Uhr | Demonstration von Trainingsinhalten und  
14:00 Uhr | Selbstverteidigungstechniken.

- 14.15 Uhr | **Hitradio RT1 Highlight**



Feuer&Flamme - der FCA Podcast von der HITRADIO RT1 mit Rolf Störmann und Tom Scharnagl

- 15.15 Uhr | **Ultimative Konzertstimmung mit Tina Schüssler**  
15.30 Uhr | Die Sängerin, Schauspielerin, TV-Moderatorin und 3-fache Box-Weltmeisterin rockt mit uns die Augsburger Frühjahrsausstellung (afa). Das Energiebündel knallt am Sonntag ein Highlight-Konzert auf unserer afa Bühne.

- 16.00 Uhr | **Bayerisches Rotes Kreuz (Hausnotruf)**  
Wie funktioniert der Hausnotruf? Welche Geräte und Möglichkeiten gibt es? Livedemo.

- 16.30 Uhr | **Bayerisches Rotes Kreuz (Mythen Erster Hilfe)**  
Aufklärung über Missverständnisse und Wahr- bzw. Unwahrheiten

- 17.00 Uhr | **Pica-Pau e.V.**  
17.15 Uhr | Perkussion, Samba-Reggae (Drumshow)  
17.30 Uhr |  
17.45 Uhr |

# IMMOBILIENTAGE KOMMEN GEBALLT ZURÜCK

Wissenswerte und spannende Themen rund ums Bauen, Wohnen und Finanzieren erwarten die Besucherinnen und Besucher auf der Messe Augsburg vom 2. bis 4. Februar.

Auch 2024 geht das große Augsburger Messewochenende wieder in die Vollen: Um 10 Uhr werden die Türen geöffnet, der offizielle Empfang ist am Freitag, den 2. Februar. Um 10.30 Uhr begrüßen Fabian Lohr von der pro air Medienagentur für die Augsburger Immobilienmesse und die E-Mobilitätsmesse VOLT sowie Thilo und Henning Könike von der AFAG für die afa die Besucherinnen und Besucher.

Die erste Panel-Diskussion mit dem Thema „Chancen und Risiken der E-Mobilität“, moderiert von Albert Kunzmann, findet um 11 Uhr im Energieforum in Halle 6 statt. Die Fachvorträge am Samstag

und Sonntag starten ab 10.15 Uhr, die letzten beginnen um 17.30 Uhr.

In den sechs Foren in den Hallen 5 und 7, mit besonderem Augenmerk auf das Energieforum, finden alle Veranstaltungen statt. Der Fokus liegt hier auf den Themen Bauen, Modernisieren, Sanieren, Finanzieren, sowie Energie und Klima. Speaker der Fachforen sowie die rund 120 Ausstellerinnen und Aussteller informieren über energieeffizientes Heizen, Solarthermie, PV-Anlagen und Wärmepumpen. Schon vorab können Sie sich im Ausstellerverzeichnis und Speakerforum über die Expertinnen und Experten informieren:

- [immobilitaetage-augsburg.de/besuchen-aussteller](https://immobilitaetage-augsburg.de/besuchen-aussteller)
- [immobilitaetage-augsburg.de/besuchen-fachvortraege](https://immobilitaetage-augsburg.de/besuchen-fachvortraege)

Am Freitag, 2. Februar, heißt es ab 17.30 Uhr: „It's Party Time!“ Bei ausgelassener Stimmung im lockeren und feierlichen Rahmen findet hier ein reger Austausch unter den Ausstellern und geladenen Gästen statt. Der Abend dient außerdem als idealer Branchentreffpunkt zum Netzwerktreffen im B2B-Bereich. Für die Livemusik sorgen DJ Maretimo, Joe Sax und Drummer Tilman Herpichböhm. Kulinarisch erwartet die Gäste ein reichhaltiges Angebot: Drinks werden von der „Blau-

en Kappe“ bereitgestellt, leckere Snacks kommen von „Die Tafeldecker“, dem neuen Messe-Caterer. Ein Gang wird als Special von Sternekoch Simon Lang (Chef de Cuisine Sartory Augsburg) serviert.

Die Augsburger Immobilienmesse informieren an den drei Tagen nicht nur über aktuelle Themen aus dem Bau- und Immobiliensektor, sie setzen sich gleichzeitig für gemeinnützige Zwecke und für die Umwelt ein. Die pro air Medienagentur und die AFAG engagieren sich gemeinsam und spenden auch in diesem Jahr wieder einen Teil des Eintrittsgeldes an die Augsburger Hilfsorganisationen

(AHO). Auch klimatechnisch ist das Augsburger Messewochenende gut aufgestellt. Gemeinsam mit der Firma Ilzhöfer haben es sich die Veranstalter zur Aufgabe gemacht, eine komplett klimaneutrale Messe zu gestalten. Emissionen werden durch Ausgleichsprojekte kompensiert und so der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck reduziert.

Auch die Besucherinnen und selbst können etwas beitragen: Wer online für einen Euro das AVV-Ticket dazu bucht, kann im gesamten Augsburger Verkehrs- und Tarifverbund in den Tarifzonen 10 und 20 fahren – und unterstützt so die nachhaltige Mission der Immobilienmesse.



Sie finden uns auf der

**Augsburger Immobilienmesse,  
Halle 5, Stand 320.**

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch!**

[sska.de/immo](https://sska.de/immo)



Stadtsparkasse  
Augsburg

in Vertretung der

Sparkassen  
Immobilien  
GMBH  
VERMITTLUNGS

# IMMOBILIENTAGE - AUSSTELLER A – Z

Die Standbetreiber in alphabetischer Reihenfolge

## 1KOMMA5° GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 450

## A

### Albinger Fensterbau

Halle 5 | Stand Nr. 658

### ALPINA Sonnenschutz

Halle 5 | Stand Nr. 738

### Augsburger Holzhaus GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 520

### Aumann Haus GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 651

## B

### Dr. Bauer & Bauer-Tränkle

Rechtsanwälte-Fachanwälte  
PartGmbH

Halle 5 | Stand 246

### Bayerische Landesbodenkredit- anstalt

Halle 5 | Stand Nr. 130

### BBB Gebäudetechnik GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 145

### BBBank eG

Halle 5 | Stand Nr. 748

### BBW Fugenlos GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 247

### Büdenbender Hausbau GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 721

### Büro 5 GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 246

### Bullinger GmbH & Co. KG

Halle 5 | Stand Nr. 110

## C

### C&M Steuertechnik Antriebs- technik Tortechnik GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 26

### CK Innovative Gebäudetechnik

Halle 5 | Stand Nr. 555

### Communis Projektbau GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 548

## D

### Deutsche Vermögensberatung

Halle 5 | Stand Nr. 643

### Die Wirtschaftsmanufaktur

Catalano & Kollegen GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 132

### Dumerth

Bauunternehmen und Holzbau

Halle 5 | Stand Nr. 455

## E

### E. Raiss GmbH + Co. Baustoff- handel KG

Halle 5 | Stand Nr. 633

### EAD Eutermoser GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 210

### Energeticum Energiesysteme

GmbH Halle 5 | Stand Nr.  
147

### energie schwaben gmbh

Halle 7 | Stand Nr. 10

### Energietechnik Stuhlenmiller GmbH & Co. KG

Halle 5 | Stand Nr. 661

### enerix Landsberg / Augsburg

Halle 5 | Stand Nr. 632

### ESS Kempfle – Photovoltaik & Energie Leipheim

Halle 5 | Stand Nr. 246 + 332

## F

### FALC Immobilien Augsburg

Halle 5 | Stand Nr. 332

### Franz Gussek GmbH & Co. KG

Halle 5 | Stand Nr. 223

### FUNK Überdachungen

Halle 5 | Stand Nr. 432

## G

### giv GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 720

### Grünbeck Wasseraufbereitung GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 152

## GS Wohnbau

Halle 5 | Stand Nr. 722

## Gumpp & Maier GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 431

## H

### Handwerkskammer für Schwaben

Halle 5 | Stand Nr. 224

### Hanse Haus GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 640

### HausplusRente

Halle 5 | Stand Nr. 720

### HBW Höfle & Wohlrab Bau GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 630

### heimART Massivhaus GmbH & Co. KG

Halle 5 | Stand Nr. 120

### Heinz von Heiden Massivhäuser GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 470

### Holzbau Riess GmbH & Co. KG

Halle 5 | Stand Nr. 410

### Holzbau Wohlhüter GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 121

### Hörmann Solartechnik

Halle 5 | Stand Nr. 231

### Horst Heinrich GmbH & Co.KG

Halle 5 | Stand Nr. 246

## I

### ILZHÖFER Inh. Walch GmbH & Co. KG

Halle 5 | Stand Nr. 623

### Ihr Maler Augsburg F&M GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 246

### Immoquartier22

Halle 5 | Stand Nr. 246

## J

### Jochum Holzwerke GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 138

## K

### k-ew GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 641

### Kapfer Schmiedeeisen – Edelstahl

Halle 5 | Stand Nr. 251

### Diana Keul

Ihre Fingerhaus Spezialistin

Halle 5 | Stand Nr. 246

### kds GmbH –

Komplette Dachsanierung

Halle 5 | Stand Nr. 740

### Kipf Fenster.Türen.OutdoorLi- ving GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 550

### Kirchner Massivhaus GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 330

### Kmodus Sicherheitstechnik

Halle 5 | Stand Nr. 448

### Kohl Wasser + Wärme GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 322

### Krasniqi GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 140

### Kreuzer Haustechnik GmbH & Co. KG

Halle 5 | Stand Nr. 642

### Küchenstudio Carola Graul

Halle 5 | Stand Nr. 530

## L

### Layer Holding AG

Halle 5 | Stand Nr. 339

### Leeb Balkone

Halle 5 | Stand Nr. 556

### Leipfinger-Bader GmbH

Halle 5 | Stand Nr. 20

### Licus AG Immobilien

Halle 5 | Stand Nr. 548

### Hans Christian Liese

Halle 5 | Stand Nr. 246

### Linder Balkonbau & mehr!

Halle 5 | Stand Nr. 462



## IMMOBILIENTAGE

### M

**Maier Steinmetz GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 530

**Makosch - Der Wärmepionier**

Halle 5 | Stand Nr. 752

**Malerbetrieb Schiwek**

Halle 5 | Stand Nr. 461

**Mario H. Meggle**

Halle 5 | Stand Nr. 246

**Martin Bloch**

**Immobilien GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 430

**Martin Kamin & Ofenbau**

Halle 5 | Stand Nr. 40

**Matthias Mattausch**

Halle 5 | Stand Nr. 710

**Max Weishaupt GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 22

**Maximaleslicht**

Halle 5 | Stand Nr. 142

**Meltem**

**Wärmerückgewinnung**

**GmbH & Co. KG**

Halle 5 | Stand Nr. 648

**Mirjam Strobel – Studio Nook**

Halle 5 | Stand Nr. 246

**MIMod by Miller**

Halle 5 | Stand Nr. 246

**Möbel Raschke GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 240

**Monz Hausbau GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 310

### N

**NaturSinn International KG**

Halle 5 | Stand Nr. 135

**Niederkron Immobilien**

Halle 5 | Stand Nr. 554

**Norbert Frey**

Halle 5 | Stand Nr. 750

### O

**OKAL Haus GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 49

**ÖkoFEN Heiztechnik GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 220

**Otto Staudacher Vertriebs  
GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 153

### P

**PEC – Professional Energy  
Consulting GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 510

**Platzer Energietechnik GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 520

**Pluggit GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 520

**Portasfachbetrieb Johann  
Oswald**

Halle 5 | Stand Nr. 732

**PREFA GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 445

**ProLigna GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 353

### R

**Raiffeisenbank Bobingen eG**

Halle 5 | Stand Nr. 350

**Rauscher Haus- und Energie-  
technik GmbH & Co. KG**

Halle 5 | Stand Nr. 460

**RENSCH-HAUS GMBH**

Halle 5 | Stand Nr. 557

**Robert Müller GmbH,  
Schreinerei**

Halle 5 | Stand Nr. 43

**Rössler Wohnbau GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 647

### S

**Schall-E**

Halle 7 | Stand Nr. 30

**Schlosserei Klaus Heck**

Halle 5 | Stand Nr. 650

**SchreyöggBau GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 553

**Schwabenhaus GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 442

**Schwabenholz GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 150

**Sonnleitner**

**Holzbauwerke GmbH & Co. KG**

Halle 5 | Stand Nr. 433

**Sparda-Bank Augsburg eG**

Halle 5 | Stand Nr. 620

**Sparkasse Schwaben-Boden-  
see**

Halle 5 | Stand Nr. 540

**Specker Treppen GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 443

**Stadt Augsburg - Umweltamt**

Halle 5 | Stand Nr. 34

**Stadtsparkasse Augsburg**

Halle 5 | Stand Nr. 320

**Stadtwerke Augsburg Holding  
GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 422

**Staudenschreiner Holzbau  
GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 230

**Steiger Fenster**

Halle 5 | Stand Nr. 520

**Strobel Fensterbau GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 742

### T

**Taglieber Holzbau GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 441

**Treppenzentrum Schmid GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 660

**Twidt Service GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 246

### U

**Ulrich Reitenberger Bau GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 211

**Unger Thermo Boden GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 129

### V

**VARIO-BAU Fertighaus GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 351

**VEINAL**

Halle 5 | Stand Nr. 453

**Vogt Massivhäuser GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 610

**VR-Bank Handels- und  
Gewerbebank**

Halle 5 | Stand Nr. 440

**VR Bank Augsburg-Ostallgäu  
eG**

Halle 5 | Stand Nr. 638

### W

**wagner living**

Halle 5 | Stand Nr. 622

**Walectra Mayer & Obeser GbR**

Halle 5 | Stand Nr. 143

**wallbox-profi.de**

Halle 7 | Stand Nr. 50

**Waterkotte GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 552

**Werner Blum GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 457

**Whirlpool Guggemos**

Halle 5 | Stand Nr. 238

**WOBITA GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 548

**Wolf System GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 151

### X

**Xella Deutschland GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 222

### Z

**Ziegelsysteme Michael Kellerer  
GmbH & Co.KG**

Halle 5 | Stand Nr. 449

**Ziegelwerk Stengel GmbH & Co.  
KG**

Halle 5 | Stand Nr. 30

**Ziegler Gabelstapler GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 612

**Zwick Fenster-Technik GmbH**

Halle 5 | Stand Nr. 444

**Zwick Wintergarten**

Halle 5 | Stand Nr. 42



Bei den Immobilitäten in Halle 5 treffen Bauherren, Sanierer, Architekten und Handwerker auf rund 120 Aussteller. Fotos: Stefan Winterstetter

# VORTRÄGE UND MEHR

Wissenswertes bei den Immobilitäten

Bei den Immobilitäten in Augsburg treffen Bauherren, Sanierer, Architekten und Handwerker auf rund 200 kompetente Aussteller aus den Bereichen Immobilienwirtschaft, Finanzierung, Gebäude-, Fenster und Sicherheitstechnik.

In sechs Fachforen bieten hochkarätige Referenten geballtes Wissen zu verschiedenen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft. In den Fachvorträgen geht es um Themen wie „Ökologische

Holzhäuser“, „Immobilienfinanzierung“, „CO<sub>2</sub>-Neutralstellung eines Unternehmens“ oder „Sanierung richtig planen“.

Alle Veranstaltungen der sechs Foren finden in Halle 5 statt. Die Themenpalette ist dabei so vielseitig wie umfangreich. Interessante und inspirierende Informationen gibt es zu Themen wie

- Finanzierung und Kapitalanlage
- energieeffizientes Bauen
- Sanierung und Renovierung

- gesundes Wohnen
- neue Wohnformen
- Photovoltaik
- Raumkonzeption und Innenarchitektur
- und natürlich noch vieles mehr

Kurz gesagt: Die Augsburg Real Estate Week 2024 bilden einen einzigartigen Branchentreffpunkt mit aktuellen und wissenswerten Themen, die das Herz eines jeden Bau- und Immobilieninteressierten höherschlagen lässt. *pm*

[www.vrbank-hg.de](http://www.vrbank-hg.de)

Halle 5, Stand 440

IMMOBILIENTAGE

Aussteller

02.-04. Februar 2024  
Messe Augsburg

**Kompetenz die Vertrauen schafft!**

Ihr starker Partner bei der Immobilienvermittlung und Baufinanzierung - lassen Sie uns gemeinsam WERTE schaffen.

**Morgen kann kommen.**

Eine starke Bank für eine starke Region.



**VR-Bank**  
Handels- und Gewerbebank

Unser Ziel:  
Ihr Traumhaus!

BESUCHEN SIE  
UNS IN  
HALLE 5

Vogt Massivhäuser GmbH  
Ringstraße 44  
89435 Mörslingen  
[www.vogt-bau.de](http://www.vogt-bau.de)  
Tel: (09074) 9550-0

Musterhausbesichtigung,  
jeden Sa. zwischen 10-13  
Uhr

**VOGT**  
Massivhäuser

**Die ideale Kapitalanlage.  
Immobilien zum günstigen Preis.**

Besuchen Sie unsere Messevorträge:

Käufer (giv GmbH): täglich um 11:30 Uhr

Verkäufer (HausplusRente GmbH):

täglich um 13:30 Uhr

Vorträge im Büro Augsburg:

Verkäufer: 07.02. um 16 Uhr

Käufer: 08.02. um 16 Uhr

(telef. Anmeldung erforderlich)

☎ 0821 508 98 45

Augsburger  
Immobilitäten

02.-04.02.

**giv**  
GmbH

**HausplusRente**  
Friedberger Straße 117  
86163 Augsburg

Friedberger Straße 117  
86163 Augsburg



Zahlreiche Menschen interessieren sich für die Vorträge in den Foren.

# DIE ZUKUNFT DER E-MOBILITÄT

Nach einer erfolgreichen Premiere im vergangenen Jahr kehrt die VOLT E-Mobilität Messe wieder zurück auf die Messe Augsburg. Neben der afa und den Immobilitätstagen (ITA) komplettiert sie das große Augsburger Messewochenende.

Die Themen Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sind schon seit Jahren nicht mehr voneinander zu trennen. Diese Verbindung ist auch schon lange in der Autobranche angekommen: Auf der VOLT E-Mobilität Messe dürfen sich Fans von neuen Car-Designs und „grünen“ Autos über viele Informationen und aktuelle Entwicklungen aus der E-Automobilbranche freuen.

In Halle 7 auf der Messe Augsburg findet die VOLT vom 2. bis 4. Februar im Rahmen des großen Augsburger Messewochenendes statt. In den Fachforen informieren Speaker über relevante Themen der E-Automobilbranche. Der Fokus liegt dieses Jahr vor allem auf den Themen Sicherheit, intelligente Ladelösungen sowie Chancen und Risiken der E-Mobilität.

Die Ausstellerinnen und Aussteller präsentieren ihre umweltfreundlichen Automobile auf eine ganz besondere Weise: Sie stehen auf runden, schwarzen Hochflorteppichen in genormten Kojen, inklusive warmer Grundbeleuchtung, die die Originalfarben der neuen Exemplare ins „rechte Licht“ rücken. So werden die Fahrzeuge der führenden



Eine erfolgreiche Premiere feierte die VOLT E-Mobilitätsmesse im vergangenen Jahr. Nun kehrt sie am Messewochenende zurück. Foto: Stefan Winterstetter

Marken des E-Sektors gekonnt in Szene gesetzt. Nicht nur sehen, sondern auch hören ist ein wichtiger Faktor, der für die VOLT essenziell ist. Eine sogenannte Sounddusche mit Vogelgezwitscher und Wasserplätschern sorgt für die passende Raumbeschallung, die das Konzept der Nachhaltigkeit noch einmal in den Vordergrund stellt. So können sich Besucherinnen und Besucher in einer entspannten Atmosphäre über die

aktuellen Entwicklungen nationaler und internationaler Hersteller der E-Automobilbranche informieren und ihren elektrischen Car-Enthusiasmus vollends ausleben.

## Sie brauchen noch Tickets? Die gibt es ...

... ganz leicht hier: Auf der Webseite der VOLT E-Mobilitätsmesse [volt-messe.de](http://volt-messe.de). Hier können sich Besucherinnen und Besucher auch über die verschiedenen Ausstellerinnen und

Aussteller sowie über die Fachvorträge der Speaker informieren. Der Vorteil: Die Tickets gelten für alle drei Veranstaltungen des großen Augsburger Messewochenendes. So lernen Interessierte neben den neuesten Car-Designs aus der E-Mobility-Branche auch den Bau- und Immobiliensektor auf den Immobilitätstagen sowie die Unterhaltungsthemen der afa näher kennen. Drei Messen an einem Ort, an einem Wochenende – mit einem Ticket. *pm*



V O L V O

## Der neue Volvo EX30.

Unser kleinstes SUV aller Zeiten.

Zukunftsweisende Technologie, vielseitiger Stauraum und begeisternde Innenraumdesigns aus recycelten Materialien – in unserem kleinen vollelektrischen Volvo EX30 steckt wahre Größe, die beeindruckt.

JETZT FÜR

33.900 €<sup>1</sup>

Jetzt bei uns bestellen.

Volvo EX30 Core Single Motor, 200 kW (272 PS), Stromverbrauch kombiniert 16,7 kWh/100 km, elektrische Reichweite: kombiniert 344 km (kann unter realen Bedingungen variieren), Werte gem. WLTP Testzyklus. Vorläufige Werte vorbehaltlich der abschließenden Homologation.

<sup>1</sup> Barzahlungspreis für einen Volvo EX30 Core Single Motor, einstufiges Getriebe, vollelektrisch, 200 kW (272 PS). Beispielfoto eines Fahrzeugs der Baureihe, die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeugs sind nicht Bestandteil des Angebots.

**TIERHOLD**  
Auto. Service. Qualität.

Automobile Tierhold GmbH

Unterer Talweg 48  
86179 Augsburg

Tel. 0821808990  
[volvocars-haendler.de/tierhold](http://volvocars-haendler.de/tierhold)



Wer mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, tut der Umwelt Gutes. Mit etwas Glück erwischt man sogar die Straßenbahn, die für das Augsburger Messewochenende wirbt.  
Foto: pro air – Merve Demirci

## BEIM MESSE-TICKET SPAREN

Online-Kauf ist zwei Euro günstiger.

Wenn vom 2. bis 4. Februar 2024 auf dem Messegelände in Augsburg das Messewochenende stattfindet, präsentieren sich täglich von 10 bis 18 Uhr die Augsburger Frühjahrsausstellung (afa), die Immobilien-tage Augsburg (ITA) und die VOLT E-Mobilität – drei Messen, ein Standort und ein Eintrittspreis.

Im vergangenen Jahr kamen rund 33.000 Besucher zu der

Veranstaltung, bei der sich erstmals die drei Messe-Schwergewichte präsentiert haben. Und da gab es auch einige Male längere Schlangen an den Kassenhäuschen – ein Umstand, der sich leicht vermeiden lassen könnte.

Denn Besucher, die ihre Eintrittskarten vorab online erwerben, werden mehrfach belohnt. Zum einen ist der Online-Preis um zwei Euro ge-

genüber dem „Vor-Ort-Preis“ günstiger, dazu spart man die Parkgebühr von sieben Euro, denn es gibt noch die günstige An- und Abreise zum und vom Messegelände als AVV-Fahrausweis für nur 1 Euro dazu und – niemand muss an der Kasse in der Schlange anstehen.

Die Tages-Tickets für das Messe-Wochenende kosten – wenn sie online bestellt wer-

den – 10 Euro und 8 Euro ermäßigt (gültig für Senioren ab 63, Schüler, Studenten, Azubis, Kinder 15 bis 17 Jahre) und 8 Euro für das Nachmittag-Ticket ab 15 Uhr.

Auch sonst haben sich die Veranstalter Nachhaltigkeit auf die Fahnen geschrieben: Den Machern der drei Messen ist es ein besonderes Anliegen, ihren CO<sub>2</sub>-Abdruck zu minimieren und den Anteil zu kompensie-

ren, der unvermeidlich entsteht. Bei den Überlegungen hat sich gezeigt, dass das Anreizeverhalten der Besucherinnen und Besucher zur Messe den größten Anteil am CO<sub>2</sub>-Ausstoß hat.

Wer also auf öffentliche Verkehrsmittel umsteigt, verringert dadurch erheblich seinen Abdruck und tut unserer Umwelt einen großen Gefallen.

pm/ansch



**Hörmann Solartechnik**

**Augsburger Immobilitätstage 02.-04.2024**

Besuche uns → Halle 5 / Stand 231

Das erwartet Sie:

- **Kompetente Beratung** rund um das Thema erneuerbare Energien!
- **Batteriespeicher** und **Photovoltaikmodule** live vor Ort
- Vorstellung von **Wasserstoffspeicherung** im EFH
- **Vorträge:**  
Sa. und So. je 12:00 Uhr -> Energie Forum  
Fr. um 11:45 Uhr -> FORUM 4

Holzappelstraße 1 | 86441 Zusmarshausen  
Tel.: 08291-906910 | info@hoermann-solar.de | www.hoermann-solar.de

Wir sind für Sie da! Gerne planen und fertigen wir für Sie Ihre/n

**Balkon, Zaun, Überdachung  
oder Sichtschutz.**

Alles wartungsfrei komplett aus Alu, auch im Holzdekor.



**Besuchen Sie uns in Halle 5**

**Linder**  
Balkonbau & mehr...

89426 Mödingen/Bergheim  
Tel. 0 90 76-6 16  
Fax 0 90 76-16 82  
E-Mail: info@linder-balkone.de  
www.linder-balkone.de



**Als CO<sub>2</sub>-neutrale Messe will sich das Augsburger Messewochenende positionieren.**

Foto: Stefan Winterstetter

**02.–04.  
FEBRUAR**

**Tickets  
+ Bus&Tram  
online mit  
Rabatt!**



**AUGSBURGER  
MESSE**

**WOCHENENDE**

pro-air.de

**VOLT** | VOLT  
E-MOBILITÄT

[volt-messe.de](http://volt-messe.de)

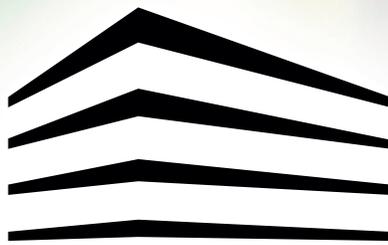
Meine  
**afa**

[meine-afa.de](http://meine-afa.de)

  
**IMMOBILIENTAGE**

[immobilientage-augsburg.de](http://immobilientage-augsburg.de)

**DIE  
ERFINDUNG!**



# WOBITA

LEBE ZUM HALBEN PREIS



powered by

**LICUS AG**  
IMMOBILIEN

**COMMUNIS**  
— Projektbau GmbH —

## Wenn sich Bewohner und Anleger die Investition teilen

Die Erfindung am Wohnungsmarkt: Immobilienbesitz trotz hoher Preise und steigendem Zinsniveau.  
Wie das deutschlandweit einzigartige WOBITA-Konzept für Interessenten und Anleger die Kosten halbiert.

VON VINCENT AUMILLER

Wussten Sie, dass der geburtenstärkste Jahrgang der Bundesrepublik heuer 60 Jahre alt wird? Viele aus der sogenannten Baby-Boomer-Generation stellen sich zurecht die Frage: Wie möchte ich im Alter leben? Und stehen dabei vor großen Problemen.

Unabhängig von der aktuellen Wohnsituation – ob zur Miete oder im Eigentum, ob in einer Wohnung oder einem Haus – die Immobilie ist in der Regel nicht altersgerecht. Bei einer Durchschnittsrente von monatlich rund 1200 Euro ist eine entsprechende Sanierung utopisch, ganz abgesehen davon, dass steigende Energie- und Nebenkosten kaum mehr leistbar sind. Wenn man dann bedenkt, dass selbst der Verkauf der Bestandsimmobilie im Normalfall nicht reicht, um eine neue, altersgerechte und viel kleinere Eigentumswohnung zu erwerben, wird klar: Eine Pflege in den eigenen vier Wänden ist kaum möglich, der Gang ins Seniorenheim ist al-

lerdings auch keine Alternative. Er ist schlicht zu teuer.

Einen Ausweg aus diesem Dilemma bietet die WOBITA GmbH aus Schwabmünchen. Dem WOBITA-Team ist es in minutiöser Detailarbeit gelungen, einen deutschlandweit einmaligen Plan zu entwickeln, der sowohl für Wohninteressenten der Altersgruppe 60+ als auch für Kapitalanleger ideal ist. Der Name: WOBITA-Konzept.

Was hinter dem Slogan „Lebe zum halben Preis“ steckt? „Der turbulente Immobilienmarkt ist geprägt von steigenden Zinsen und Baukosten. So sind Neubauwohnungen auf der Interessentenseite unerschwinglich, für Kapitalanleger aus Renditesicht uninteressant und für Bauträger existenzbedrohend, da ihr Markt wegbricht“, erklärt Weber die Ursprungsgedanken, die zu dem Konzept geführt haben.

Die Lösung: Bewohner und Kapitalanleger teilen sich die Investitionskosten einer Neubauwohnung. Das wird möglich, indem WOBITA einen detailliert ausgearbeiteten Ver-

trag entwickelt hat, der so noch nie in Deutschland beurkundet worden ist und aktuell, aufgrund der Eigenentwicklung, auch nur so verwendet werden darf. So erhält die Interessentenseite ein sicheres, bezahlbares und altersgerechtes Zuhause, der Investor eine überdurchschnittlich renditestarke und beständige Kapitalanlage. Für deutsche Bauträger entsteht zudem die Möglichkeit, durch das zukünftige WOBITA Portal exklusiv mit zahlungsfähigen Kunden in Kontakt zu treten.

Zu allen Hintergründen geben die WOBITA-Experten auf den Immobilien Tagen detaillierte Auskunft und stehen für Fragen gerne zur Verfügung. Zudem informieren sie über die Onlineplattform, auf der Interessenten, Anleger und Bauträger zusammenkommen. Letztere erfahren ebenfalls, wie sie vom einzigartigen WOBITA-Konzept profitieren werden.

**📍 Auf den Immobilien Tagen** finden Sie die WOBITA GmbH in Halle 5 an Stand 548.



**Haben jahrzehntelange Erfahrung in der Immobilien- und Finanzbranche: die Gründer der WOBITA GmbH (von links): Peter Colombo, Jakob Weber, Georg Käs und Florian Boehlke.**

Foto: WOBITA

### Auf einen Blick

WOBITA GmbH  
Lilienthalstraße 6  
86830 Schwabmünchen

Telefon: (08232) 959 6329  
» **Weitere Infos im Internet**  
wobita.de